

第21期（平成22年度）決算概要

1. 事業の経過及びその成果

当事業年度におけるわが国経済は、緩やかな回復基調にはあったものの、依然として個人消費の低迷が続く中、東日本大震災により景気の冷え込みの長期化が懸念される状況となりました。

当シャレオにおいても、衣料品の販売不振が続くとともに、テナントの退店や出店抑制から空き区画が解消せず、テナント売上高は前期比1億59百万円（3.0%）減少し、51億5百万円に、当社の売上高は、前期比56百万円（4.2%）減少し、12億84百万円となりました。

こうした中、株主の皆様のご理解を賜り減資を行うことにより、法人事業税の節減を図るなど、経費の一層の削減に努めてまいりました。

その結果、販売費及び一般管理費は、前期比9百万円減少し2億42百万円となったものの、売上原価は道路占用料の引上げにより前期比8百万円増加し10億18百万円となり、営業利益は前期比55百万円（69.8%）減少し、24百万円と減収減益となりました。

売上の減少を経費削減でカバーできず、経常損失は25百万円、当期純損失も26百万円となりました。

損 益 計 算 書

(単位：千円)

科 目	H18年度	H19年度	H20年度	H21年度	H22年度	前年対比
売 上 高	1,587,821	1,617,179	1,526,390	1,339,558	1,283,595	△55,963
売 上 原 価	1,194,516	1,135,819	1,099,107	1,009,785	1,017,813	8,028
売 上 総 利 益	393,305	481,360	427,283	329,773	265,782	△63,991
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	303,037	304,138	290,704	250,720	241,876	△8,844
営 業 利 益	90,268	177,222	136,579	79,053	23,906	△55,147
営 業 外 収 益						
受 取 利 息 及 び 配 当 金	529	1,375	956	244	120	△124
受 取 手 数 料	7,624	7,700	7,345	7,242	5,915	△1,327
雑 収 入	29,114	5,565	2,774	6,102	7,011	909
営 業 外 費 用						
支 払 利 息	37,421	64,331	63,015	58,589	61,317	2,728
債 務 保 証 料	882	824	762	702	642	△60
雑 損 失	4,662	1,113	137	127	113	△14
経 常 利 益	84,570	125,594	83,740	33,223	△25,120	△58,343
特 別 利 益						
固 定 資 産 売 却 益	-	-	-	70	-	△70
特 別 損 失						
固 定 資 産 除 却 損	1,448	33,986	3,377	19,329	51	△19,278
そ の 他	-	6,242	-	-	-	-
税 引 前 当 期 純 利 益	83,122	85,366	80,363	13,964	△25,171	△39,135
法 人 、 住 民 税 及 事 業 税	1,210	1,250	1,250	1,250	1,250	
当 期 純 利 益	81,912	84,116	79,113	12,714	△26,421	△39,135

貸借対照表

(単位：千円)

資 産 の 部				負 債 の 部			
科 目	平成21年度	平成22年度	前年対比	科 目	平成21年度	平成22年度	前年対比
【流動資産】	【 495,977 】	【 564,377 】	【 68,400 】	【流動負債】	【 4,239,044 】	【 4,823,242 】	【 584,198 】
現金預金	375,911	414,390	38,479	短期借入金	3,216,113	3,744,228	528,115
売掛金	13,055	15,604	2,549	1年以内に返済予定の長期借入金	611,444	611,444	0
前払費用	19,833	21,774	1,941	未払金	292,958	348,887	55,929
未収入金	89,375	115,422	26,047	未払費用	5,025	15,038	10,013
その他の流動資産	72	166	94	未払法人税等	13,950	1,250	△12,700
貸倒引当金	△2,269	△2,979	△710	未払消費税等	5,933	7,261	1,328
【固定資産】	【 15,486,092 】	【 15,050,936 】	【 △435,156 】	前受賃貸料	61,925	58,564	△3,361
(有形固定資産)	(9,600,767)	(9,310,185)	(△290,582)	預り金	6,647	12,854	6,207
建物	9,582,480	9,298,049	△284,431	ポイントサービス引当金	25,049	23,716	△1,333
器具及び備品	18,287	12,136	△6,151	その他の流動負債	0	0	0
建設仮勘定	0	0	0	【固定負債】	【 18,184,811 】	【 17,260,278 】	【 △924,533 】
(無形固定資産)	(12,527)	(8,453)	(△4,074)	長期借入金	16,637,846	16,026,402	△611,444
ソフトウェア	9,322	5,543	△3,779	退職給付引当金	16,704	21,320	4,616
電話加入権	1,406	1,406	0	預り保証金	325,106	269,958	△55,148
水道施設利用権	1,799	1,504	△295	預り敷金	1,165,979	914,169	△251,810
(投資その他の資産)	(5,872,798)	(5,732,298)	(△140,500)	長期前受賃貸料	39,176	28,429	△10,747
出資金	60	60	0	負債合計	22,423,855	22,083,520	△340,335
長期前払費用	5,842,738	5,702,238	△140,500	純資産の部			
長期預託金	20,000	20,000	0	【株主資本】	【 △6,441,786 】	【 △6,468,207 】	【 △26,421 】
敷金	10,000	10,000	0	資本金	12,700,000	100,000	△12,600,000
				繰越利益剰余金	△19,141,786	△6,568,207	12,573,579
				(利益剰余金)	(△19,141,786)	(△6,568,207)	(12,573,579)
				純資産合計	△6,441,786	△6,468,207	△26,421
資産合計	15,982,069	15,615,313	△366,756	負債・純資産合計	15,982,069	15,615,313	△366,756

注) 1. 126億円減資し、全額を欠損の填補に充当しております。